

เรา ♥ พระเจ้าอยู่หัว

สวัสดีค่ะ

สวัสดีปีใหม่ไทยปี 2554 นะคะ ลูกค้าที่น่ารักทุกท่าน ช่วงนี้โลกเราอยู่ในช่วงผันผวน คือ เหตุการณ์แผ่นดินไหว 9.2 ริกเตอร์ และสึนามิทางตะวันออกของประเทศญี่ปุ่น รวมทั้งภัยน้ำท่วมทางภาคใต้ของประเทศไทย ส่งผลเสียหายทั้งต่อบ้านเรือน ชีวิต และทรัพย์สินอย่างมหาศาล ทางสำนักงานณรงค์การบัญชีจึงเชิญชวนบริจาคเงินผ่าน ชื่อบัญชี “สำนักงานจัดหารายได้สภากาชาดไทย (ช่วยผู้ประสบภัยประเทศญี่ปุ่น)” บัญชีกระแสรายวัน ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ หมายเลข 023-6-06799-0 สอบถามรายละเอียดการบริจาคที่ 02-256-4440 และ 02-256-4035-6 และ ผ่านชื่อบัญชี “กองทุนช่วยเหลือผู้ประสบสาธารณภัย สำนักงานกฤษฎมนตรี” บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาทำเนียบรัฐบาล หมายเลข 067-0-06895-0



สำนักงานณรงค์การบัญชีร่วมสมทบทุนเพื่อก่อสร้าง “สถาบันการแพทย์ สยามมินทราธิราช” เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ผู้ทรงให้กำเนิด “การรถไฟแห่งประเทศไทย” และ “โรงพยาบาลศิริราช” รวมถึงเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ พื้นที่รถไฟธนบุรี ริมคลองบางกอกน้อย ซึ่งประกอบด้วย ศูนย์ความเป็นเลิศทางการวิจัย ศูนย์ความเป็นเลิศในการบริการทางการแพทย์ ศูนย์พัฒนาวิทยาการผู้สูงอายุ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศทางการแพทย์ สถานการแพทย์แผนไทยประยุกต์ พิพิธภัณฑการแพทย์ศิริราช สวนเฉลิมพระเกียรติ รวมทั้งการพัฒนาทางเดินริมน้ำ ทำน้ำ และการอนุรักษ์อาคารสถานีรถไฟธนบุรี

สุดท้ายนี้หากมีข้อเสนอแนะติชมใดใด โปรดส่งมาที่ mtn4889@hotmail.com ทุกความเห็นของท่านมีความสำคัญต่อเราเสมอ **ช่วยกันดูแลธรรมชาติ ด้วยการ Reduce Reuse Recycle ขอขอบพระคุณ**

คณะผู้จัดทำ

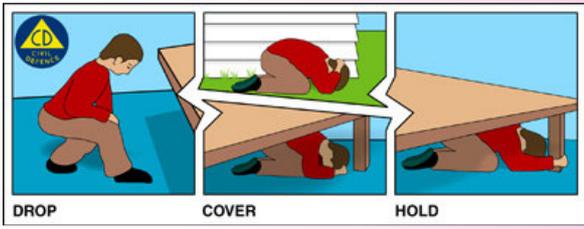
สารบัญ

-  รูปแบบการวางแผนภาษี ธุรกิจส่งหาริมทรัพย์ให้เช่า หน้า 2
-  วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว หน้า 3
-  มุมประกันสังคม **new** หน้า 4
-  บอกกล่าวเรื่องการยื่น ภ.ง.ด. 50 ประจำปี 2553 **new** หน้า 4
-  ข้อคิดจากผู้จัดการ : มีสตังค์ ปร้มัง สุขัง ? หน้า 4



รูปแบบการวางแผนภาษี ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

1. ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีการลงทุนหลายรูปแบบด้วยกัน แต่รูปแบบที่นิยมทำกันมากก็คือ ก่อสร้างอาคารบนที่ดินเช่า แล้วนำอาคารออกให้เช่าอีกต่อหนึ่ง ธุรกิจประเภทนี้มักจะมีปัญหาในการเสียภาษีค่อนข้างมากเนื่องจากการลงทุนทำได้หลายวิธีด้วยกัน อาทิเช่น การให้บริการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม หมายความว่า การให้บริการซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า ผู้ให้เช่าตกลงให้บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่าผู้เช่า ได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ช่วงระยะเวลาอันมีจำกัด และผู้เช่าตกลงจะจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยผู้ให้เช่าต้องส่งมอบการครอบครองพื้นที่อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า ภาษีซื้อที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว ได้แก่ ภาษีซื้อที่เกิดจากการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ถือเป็นต้นทุนทางตรงของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ผู้ประกอบการไม่มีสิทธินำภาษีซื้อดังกล่าวไปหักออกจากภาษีขายในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม
2. ผู้ประกอบการซึ่งประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ประกอบการซึ่งก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ลงบนที่ดินของผู้ว่าจ้างโดยมีข้อตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของผู้ว่าจ้างในทันทีที่ลงมือก่อสร้างหรือเมื่อก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และผู้ประกอบการดังกล่าวอาจได้รับสิทธิในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไปหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ถือว่าผู้ประกอบการให้บริการแก่ผู้ว่าจ้าง มีหน้าที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยความรับผิดในการเสียภาษีมูลค่าเพิ่มเกิดขึ้นตามมาตรา 78/1 แห่งประมวลรัษฎากร ผู้ประกอบการมีสิทธินำภาษีซื้อทั้งหมดที่เกิดจากการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ไปหักออกจากภาษีขายในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม สิทธิในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือประโยชน์ตอบแทนจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ใช่สิทธิหรือประโยชน์ตอบแทนในการเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้นจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 81 (1)(ต) แห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีผู้ประกอบการซึ่งก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ลงบนที่ดินของผู้ว่าจ้างโดยมีข้อตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น ตกเป็นของผู้ว่าจ้างในทันทีที่ลงมือก่อสร้างหรือเมื่อก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และผู้ประกอบการดังกล่าวได้รับสิทธิหรือประโยชน์ตอบแทนในการเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้นจากผู้ว่าจ้าง เพื่อนำไปใช้ในการประกอบกิจการ ถือว่าผู้ประกอบการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้ว่าจ้าง โดยชำระค่าเช่าเป็นทรัพย์สินไม่ใช่เงินตรา ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้ประกอบการดังกล่าว ไม่มีสิทธินำภาษีซื้อทั้งหมดที่เกิดจากการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ไปหักออกจากภาษีขายในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม กรณีผู้ประกอบการนำอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าจากผู้ว่าจ้างตามวรรคหนึ่งไปให้บุคคลอื่นเช่าต่อไป ถือเป็นบริการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 81(1)(ต) แห่งประมวลรัษฎากร
4. กรณีผู้ประกอบการได้รับสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากบุคคลอื่น ซึ่งสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นสินค้าที่ไม่มีรูปร่าง และผู้ประกอบการได้ใช้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือประกอบกิจการทั้งประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและประเภทที่ไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม หากผู้ประกอบการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลอื่น ถือเป็นการขายสินค้าที่ไม่มีรูปร่าง ผู้ประกอบการมีหน้าที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยความรับผิดในการเสียภาษีมูลค่าเพิ่มเกิดขึ้นเมื่อได้รับชำระค่าตอบแทนจากการโอนสิทธิการเช่า กรณีผู้ประกอบการได้ใช้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม หากผู้ประกอบการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลอื่น ผู้ประกอบการไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม เนื่องจากไม่ใช่การประกอบการในทางธุรกิจที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม



วิธีการปฏิบัติตัว

เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ชั้นบนของอาคารปลอดภัยสุด – งดใช้ลิฟต์

กรณีความสั่นสะเทือนมากให้ปิดสวิทช์ไฟหลักและปิดถังแก๊ส ให้มุดใต้โต๊ะ เก้าอี้ พิงผนังด้านใน แล้วอยู่นิ่งๆ หากไม่มีโต๊ะ ใช้แขนปิดหน้า ปิดศีรษะ หมอบตรงมุมห้อง อยู่ให้ห่างกระจก หน้าต่าง และสิ่งของบริเวณที่สูงของหล่นใส่หรือล้มทับ เช่น โคมไฟ ตู้ หากยังไม่นอนอยู่ให้อยู่บนเตียง ใช้หมอน ปิดบังศีรษะ หลีกสิ่งของบริเวณที่อาจมีสิ่งของหล่นใส่ อยู่บริเวณที่ปลอดภัย ใช้ช่องประตูเป็นที่หลบภัยถ้าอยู่ใกล้ให้อยู่ในอาคารจนกว่าการสั่นสะเทือนจะหยุด จึงออกไปภายนอกบริเวณที่ปลอดภัย เพราะอันตรายส่วนใหญ่เกิดจากสิ่งของหล่นใส่ และต้องคิดว่าหรือตระหนักเสมอว่า ไฟฟ้าอาจดับ หรือสปริงเกอร์อาจทำงาน หรือมีเสียงเตือนไฟไหม้ อยากรู้วิธี อย่านำลิฟต์ขณะมีการสั่นไหว ถ้าอยู่ในลิฟต์แล้วไม่ทราบว่ายู่ชั้นไหน ให้กดปุ่มแล้วออกจากลิฟต์ทันที บริเวณใกล้ลิฟต์จะเป็นส่วนที่แข็งแรงของอาคารเหมาะแก่การหลบและหมอบ ทั้งนี้ อยากรู้กันวิ่งออกมาหน้าอาคาร เมื่อการสั่นไหวหยุดแล้ว จึงทยอยออกนอกบริเวณที่คิดว่าปลอดภัย ชั้นบนสุดของอาคารเป็นที่ปลอดภัยที่สุด แต่ความสั่นสะเทือนและการโยกจะมากกว่าชั้นที่ต่ำลงมา ถ้าเกิดไฟไหม้ในช่วงแรกร่วมด้วยให้รีบดับไฟและให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของอาคาร หากปลอดภัยสามารถกลับเข้าในอาคารได้ และหากเป็นแผ่นดินไหวใหญ่ให้ระลึกเสมอว่าอาจเกิดแผ่นดินไหวตามมาอีก (After Shock) แต่มีขนาดเล็กกว่า

นอกอาคารที่โล่งแจ้งปลอดภัย

ให้อยู่ด้านนอกในที่โล่งแจ้งปลอดภัยที่สุด อยู่ให้ห่างจากอาคาร เสาไฟ สายไฟฟ้า ต้นไม้ ป้ายโฆษณา หรือสิ่งของที่อาจหล่นใส่จ่อรถที่โล่งให้จอดรถเมื่อสามารถจอดได้โดยปลอดภัยและในที่ซึ่งไม่มีของหล่นใส่ อยู่ให้ห่างอาคาร ต้นไม้ ทางด่วน สะพานลอย เขิงเขา เป็นต้น

รีบนำเรือออกสู่ทะเลลึก

ความสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหวไม่ทำอันตรายผู้อาศัยอยู่บนเรือ ยกเว้นในกรณีเกิดสึนามิ เรือที่อยู่ใกล้ชายฝั่งจะได้รับความเสียหายให้รีบนำเรือออกสู่ทะเลลึก

อยู่ในโรงงานห้ามใกล้สารเคมี-วัตถุระเบิด

เมื่อรู้สึกสั่นสะเทือน ให้ตั้งสติ อย่าตกใจวิ่งหนีออกนอกอาคาร ให้หมอบอยู่ใกล้เสา หรือเครื่องจักรที่แข็งแรง อยู่ให้ห่างเสาไฟฟ้า โคมไฟ สิ่งห้อยแขวน สิ่งของที่อาจล้มคว่ำ หรือหลีกเลียงการอยู่ใกล้ภาชนะที่เป็นสารเคมีอันตราย วัตถุระเบิด หรืออยู่ใกล้เครื่องจักรที่กำลังหมุนทำงาน เมื่อความสั่นสะเทือนหยุด จึงเดินออกไปที่โล่งแจ้งและติดตามข่าวสารจากทางราชการและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น

ติดในซากอาคารงัดใช้เสียง อยู่นิ่งๆ

อย่าติดไฟ อยู่อย่างสงบ ใช้ผ้าปิดหน้า เคาะท่อ ฝาผนัง ใช้นกหวีด เพื่อเป็นสัญญาณต่อหน่วยช่วยชีวิต การตะโกนอาจสุดเสียงอันตรายเข้าร่างกาย ต้องช่วยเหลือซึ่งกันและกัน และให้กำลังใจต่อกัน

มุมมองประกันสังคม

new

สิทธิประโยชน์เพิ่มเติม 6 ประการ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ดังนี้ **1. เพิ่มค่าคลอดบุตร** จากเดิม 12,000 บาทต่อครั้ง เป็น 13,000 บาทต่อครั้ง ผู้ประกันตนหญิงได้รับค่าสงเคราะห์หยุดงานเพื่อการคลอดบุตรร้อยละ 50 ของค่าจ้างที่ส่งสมทบ ส่วนผู้ประกันตนชายที่ภรรยาไม่ได้ประกันตน ใช้สิทธิได้ 2 ครั้ง **2. เพิ่มค่าทันตกรรม** กรณีถอนฟัน อุดฟัน และชุดหินปูนจากเดิม 250 บาทต่อครั้ง / 500 บาทต่อปี เป็น 300 บาทต่อครั้ง / 600 บาทต่อปี **3. ขยายสิทธิการรักษาโรครจิต** โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย **4. เพิ่มสิทธิกรณีใส่รากฟันเทียม** แก่ผู้ที่ประสบอุบัติเหตุและสูญเสียฟันทั้งปาก หรือผู้ประกันตนที่มีอายุตั้งแต่ 53 ปีขึ้นไป และสูญเสียฟันทั้งปาก มีสิทธิใส่รากฟันเทียม โดยสถานพยาบาลในโครงการรากเทียมจะเป็นผู้ขอรับค่าบริการทางการแพทย์ หลังจากสิ้นสุดการรักษาเท่าที่จ่ายจริง ไม่เกิน 16,000 บาท / ราก และไม่เกินรายละ 2 ราก **5. เพิ่มสิทธิการรักษาพยาบาลผู้ทุพพลภาพ** โดยแบ่งแยกกรณีเข้ารับบริการทางการแพทย์ ณ สถานพยาบาลของรัฐ และเอกชน **6. กรณีสงเคราะห์บุตร** ได้รับเงินสงเคราะห์บุตรเหมาจ่ายเดิมเดือนละ 350 บาท เป็นเดือนละ 400 บาท ต่อบุตร 1 คน สำหรับบุตรที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งมีอายุไม่เกิน 6 ปี บริบูรณ์ เบิกได้คราวละไม่เกิน 2 คน

ในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล มีประเด็นสำคัญที่แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ แตกต่างจากปีที่ผ่านมาดังนี้

1. สำหรับเงินได้ที่นายจ้างหรือเจ้าของกิจการซึ่งรับคนพิการที่มีบัตรประจำตัวคนพิการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการเข้าทำงานให้ยกเว้นภาษีเงินได้เป็นจำนวนร้อยละ 100 ของรายจ่ายที่ได้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตาม พรก ฉบับที่ 499
2. สำหรับเงินได้ที่เจ้าของอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ บริการขนส่ง หรือผู้ให้บริการสาธารณะอื่น ซึ่งได้จัดอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกหรือบริการในอาคาร สถานที่ ยานพาหนะ บริการขนส่ง หรือ บริการสาธารณะอื่น ให้แก่คนพิการในการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการเข้าทำงานให้ยกเว้นภาษีเงินได้เป็นจำนวนร้อยละ 100 ของรายจ่ายที่ได้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตาม พรก ฉบับที่ 499
3. ให้ยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเข้าร่วมงานออกร้าน งานนิทรรศการ งานแสดงสินค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับรายจ่ายตั้งแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่มีหนังสือรับรองจากหน่วยงานของรัฐว่าได้เข้าร่วมงานจริง ตามพรก 503
4. ให้ยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่ได้จ่ายเป็นห้องสัมมนา ค่าห้องพัก ค่าขนส่งหรือรายจ่ายที่เกี่ยวข้องในการอบรมสัมมนาภายในประเทศ ที่ได้จัดขึ้นให้แก่ลูกจ้าง หรือรายจ่ายที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจนำเที่ยวและมัคคุเทศก์เพื่อการอบรมดังกล่าว เป็นระยะเวลา 2 รอบระยะเวลาบัญชีสำหรับรอบบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2553 ตาม พรก 506
5. ให้ยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับรายได้ที่ได้จากการให้บริการของสำนักงานปฏิบัติการภูมิภาคและวิสาหกิจในเครือที่อยู่ในต่างประเทศ หรือสาขาต่างประเทศของสำนักงานปฏิบัติการภูมิภาค เป็นเวลา 10 รอบระยะเวลาบัญชีต่อเนื่องกัน ตามพรก 508

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปกติปี 2553 (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553) วันสุดท้ายของการยื่นแบบ ภ.ง.ด. 50 ภ.ง.ด. 52 และ ภ.ง.ด. 55 **ตรงกับวันจันทร์ที่ 30 พฤษภาคม 2554**

ที่มา : www.rd.go.th

ข้อคิดจากผู้จัดการ

มีสตังค์ ประมั่ง สุขัง ? (ต่อ)

ความจน... ความรวย แท้จริงแล้วอาจจะไม่ได้วัดกันที่เงินจริงหรือไม่?

(เฉลยคำตอบจากฉบับเดือนมกราคม 2554)

ความจน...ความรวย แท้จริงไม่ได้วัดกันที่จำนวนเงิน เพราะคนที่มีเงินพันล้านหมื่นล้านหาก “ไม่รู้จักพอ” เขาก็ยังจนอยู่ ขณะที่คนมีเงินหมื่นบาทหรือแสนบาทรู้สึก “พอ” เมื่อนั้นเราก็รวยได้ เราจะเป็นเศรษฐีได้อย่างถาวรหากเรามี “ความพอเพียง” เต็มหัวใจ

ความพอเพียงจะทำให้เราสามารถพึ่งพาตนเองได้ดีขึ้น รวมทั้งเรายังมีเผื่อแผ่ไปยังส่วนรวมไปยังสังคมที่เดือดร้อน มีอะไรก็มากมายที่เศรษฐีพอเพียงทำได้โดยไม่ต้องใช้เงินมากมาย ทันทิที่เราแบ่งปัน นั่นแสดงให้เห็นว่าเรามีพอแล้ว เรารวยแล้ว คนมีเงินพันล้าน หมื่นล้านแต่ไม่เคยแบ่งปัน ไม่ใช่เงินสร้างประโยชน์ให้สังคม กลับเบียดเบียนทำร้ายส่วนรวมหรือเอาเปรียบคนอื่นต่างหากที่ยัง “ยากจน” ว่าเป็นแล้ว ความจน ความรวย หรือความสุข ความทุกข์ทั้งหลายอยู่ที่ตัวเรา อยู่ที่ใจเป็นผู้อหนด ดังนั้นแล้ว “มีสตังค์ ประมั่ง สุขัง” หรือไม่ขึ้นอยู่กับแต่ละท่านจะจัดการกับเงินทองที่มีและความสุขที่ต้องการ แต่ที่แน่ๆ “นิพพานัง ประมั่ง สุขัง นิพพานเป็นสุขอย่างยิ่ง” อันนี้ของแท้แน่นอน

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่เห็นว่าเชื่อถือ ประกอบกับทัศนะส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลแต่อย่างใด สำนักงานนรงค์การบัญชีตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของสำนักงานไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับข้อมูลที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ การใช้ประโยชน์จากเอกสารฉบับนี้เน้นให้ความรู้และให้ความบันเทิงไม่สามารถใช้อ้างอิงในทางกฎหมายหรือกรณีอื่นใด ควรศึกษาเพิ่มเติมข้อมูลอื่นก่อนการตัดสินใจใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ทุกครั้ง