

สำนักงานนรณรงค์การบัญชี 44/6-7 ถนนเจริญกรุง 31 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โทร (66) 2236-8738-46 www.narongaccounting.co.th



เรื่องเด่นในฉบับ



ทักทายกันก่อน



กลุ่มอาชีพที่จะต้องพบกับกฎหมายการฟอกเงิน ฉบับใหม่ (ฉบับที่ 3)



ภาษีกับธุรกิจโรงแรม รวมไปถึงรีสอร์ท สูดฮีป



มาทำความรู้จัก เพื่อทำเงินกับ 'Gold Futures'



เกร็ดฮวงจุ้ย : ประตุมังกร และประตูเสือ



รอบรู้..ประกันสังคม

ผู้ประกันตนขอรับสิทธิกรณีชราภาพ

สิทธิประโยชน์ผู้ประกันตนจะได้รับเงินออมกรณีชราภาพคืน ในรูปแบบบำเหน็จหรือบำนาญ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการส่งเงินสมทบ โดยผู้มีสิทธิรับต้องยื่นขอรับประโยชน์ทดแทน ภายใน 1 ปี

1. หากผู้ประกันตนส่งเงินสมทบไม่ครบ 180 เดือน อายุครบ 55 ปี และไม่ได้ทำงานแล้ว จะได้รับเป็นเงินบำเหน็จชราภาพ

2. ผู้ประกันตนที่ส่งเงินสมทบครบ 180 เดือน มีอายุครบ 55 ปีและไม่ได้ทำงานแล้ว เช่น ลาออกจากงานแล้วจะได้รับเป็นเงินบำนาญชราภาพ

3. ผู้ที่อายุ 55 ปี และยังทำงานอยู่จะต้องถูกหักเงินสมทบต่อไป แต่สิทธิการรับบำนาญจะมากขึ้น ทั้งนี้ระยะเวลาในการส่งเงินสมทบจะติดต่อกันหรือไม่ก็ได้

4. ความเป็นผู้ประกันตนได้สิ้นสุดลง เช่น ผู้ประกันตนลาออก ทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตก็จะได้รับคืนเป็นเงินบำเหน็จชราภาพ

เรา ♥ พระเจ้าอยู่หัว

สวัสดีปีใหม่ไทยค่ะ

วันสงกรานต์นี้วางแผนไปเที่ยวไหนกันค่ะ ขอให้เดินทางสัญจรด้วยความระมัดระวังและปลอดภัยตลอดเส้นทาง

ทางสำนักงานมีประเพณีไทยที่ดีมาฝากให้ทำกันในช่วงสงกรานต์ค่ะ



ในฉบับหน้าจะคุยกันเกี่ยวกับเรื่อง คำสวัสดีการ นายจ้างได้ประโยชน์ และพนักงานแฮปปี้ค่ะ

สุดท้ายนี้หากมีข้อเสนอแนะติชม โปรดส่งมาที่ mtn4889@hotmail.com ทุกความเห็นของท่านมีความสำคัญต่อเราเสมอ ไม่จำเป็นต้องทำงานจนดีเลิศศศ...แต่แค่รีบทำงาน แต่ขอให้ทำงานให้ดีที่สุดและสนุกกับงาน นั่นคือหลักการทำงานที่ดีที่สุดค่ะ ขอขอบพระคุณ

คณะผู้จัดทำ



กลุ่มอาชีพที่จะต้องพบกับกฎหมายการฟอกเงินฉบับใหม่ (ฉบับที่ 3)

พ.ร.บ.ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อ วันที่ 22 กรกฎาคม 2552 โดย คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) อยู่ระหว่างออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะมีผลบังคับใช้ในเดือนมิถุนายน 2553 นี้

โดยสาระสำคัญของกฎหมายฉบับนี้คือ การกำหนดให้เพิ่มธุรกรรมในอาชีพอีก 9 ประเภทซึ่งใช้เงินสดเกินจำนวนที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย โดยต้องรายงานธุรกรรมเงินสดตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยให้เก็บข้อมูลการแสดงผลของลูกค้ำ ผู้ที่จะซื้อ อัญมณี ทองคำ เช่าซื้อรถยนต์ หากมูลค่าเกิน 4 แสนบาท ต้องมีบัตรประชาชนแสดงตน ส่วนผู้ประกอบการต้องแจ้งธุรกรรมต้องสงสัยโดยไม่จำกัดวงเงิน แต่มีผู้หลีกเลี่ยงทำธุรกรรมที่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท หลายๆ ครั้ง ต้องแจ้งทันที และต้องเก็บข้อมูลไว้เป็นเวลา 5 ปี หากไม่เก็บและภายหลังมีคดีเกิดขึ้น ผู้ประกอบการจะถูกปรับ รวมทั้งถ้าไม่รายงานธุรกรรมมีโทษปรับไม่เกิน 500,000 บาท หรือวันละ 5,000 บาท สำหรับอาชีพ 9 ประเภทเพิ่มเติม ได้แก่

1. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับการดำเนินการ การให้คำแนะนำ หรือการเป็นที่ปรึกษาในการทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการลงทุน หรือการเคลื่อนย้ายเงินทุนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน เช่น บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม ที่ทำหน้าที่ให้คำปรึกษาทางด้านการลงทุน
2. ผู้ประกอบอาชีพค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำหรือเครื่องประดับที่ประดับด้วยอัญมณีเพชรพลอย หรือทองคำที่เป็นนิติบุคคล
3. ผู้ประกอบอาชีพค้าหรือให้เช่าซื้อรถยนต์ที่เป็นนิติบุคคล
4. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับนายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นนิติบุคคล
5. ผู้ประกอบอาชีพค้าของเก่า ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขายทอดตลาดและค้าของเก่าที่เป็นนิติบุคคล
6. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับสินเชื่อส่วนบุคคล ภายใต้การกำกับสำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน ตามประกาศกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ภายใต้การกำกับหรือตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
7. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับบัตรเครดิตอิเล็กทรอนิกส์ ที่มีใช้สถาบันการเงินตามประกาศกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบัตรเครดิตอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน (เช่น บัตรกดเงินสดออนไลน์)
8. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงิน ตามประกาศกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบัตรเครดิต หรือตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน เช่น บัตรเครดิตออนไลน์ บัตรเครดิตจีอี
9. ผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมดูแลธุรกิจบริการการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เช่น เคาน์เตอร์เซอร์วิส สบายเพย์)

เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยที่มีพยานหลักฐานอันสมควรว่า มีการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องหรืออาจเกี่ยวข้อง กับการกระทำความผิดมูลฐานหรือความผิดฐานฟอกเงิน ปปง. มีอำนาจสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบอาชีพผู้ประกอบอาชีพ ค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ (ข้อ 2) ค้าหรือให้เช่าซื้อรถยนต์ (ข้อ 3) นายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (ข้อ 4) ค้าของเก่า (ข้อ 5) ซึ่งมีได้เป็นนิติบุคคลรายงานธุรกรรมต่อปปง.ได้ นอกจากนี้ พ.ร.บ.ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินฉบับใหม่ ยังบัญญัติให้สถาบันการเงินและผู้ประกอบอาชีพ เป็นที่ปรึกษาการลงทุน (ข้อ 1) และผู้รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (ข้อ9) ต้องกำหนดนโยบายการรับลูกค้ำ การบริหารความเสี่ยงที่อาจเกี่ยวกับการฟอกเงินของลูกค้ำและต้องดำเนินการตรวจสอบ เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ เมื่อเริ่มทำธุรกรรมครั้งแรก โดยต้องตรวจสอบเป็นระยะจนสิ้นสุดดำเนินการ เมื่อมีการปิดบัญชีหรือยุติความสัมพันธ์กับลูกค้ำ

ตามพ.ร.บ.ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินฉบับที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน กิจการที่กำหนดให้ต้องรายงานการทำธุรกรรมแก่ ปปง. ได้แก่

1. ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารพาณิชย์ และธนาคารตามที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะ
2. บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์และบริษัทหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3. บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม
4. บริษัทประกันชีวิตและบริษัทประกันวินาศภัย
5. สหกรณ์ซึ่งมีมูลค่าหุ้นรวมกัน ตั้งแต่สองล้านบาทขึ้นไป และมีวัตถุประสงค์ดำเนินการเกี่ยวกับการรับฝากเงิน ให้กู้ ให้สินเชื่อรับจำนองหรือรับจำนำทรัพย์สิน หรือจัดให้ได้มาซึ่งเงินและทรัพย์สินต่าง ๆ โดยวิธีใด ๆ

หากท่านที่ต้องการเอกสารข้อมูลฉบับเต็มรูปแบบให้ติดต่อกับผู้ดูแลท่านได้โดยตรง



ภาษีกับธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ท

กิจการโรงแรม คือ บริการที่ให้แก่แขกผู้มาพักอาศัยโดยไม่มีการส่งมอบการครอบครอง เช่น บ้านพักตากอากาศ (Guest House)

อพาร์ทเมนท์ที่มีบริการเช่นเดียวกับโรงแรม (Serviced Apartment) รีสอร์ท บังกะโล (Resort)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม การให้บริการของกิจการโรงแรมเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม (ไม่ใช่การให้เช่า) และมีสิทธินำภาษีซื้อที่เกิดจากก่อสร้างอาคารนำมาเครดิตหักได้ไม่ได้ต้องเฉลี่ยภาษีซื้อ แต่ถ้าหากว่าการให้บริการของกิจการโรงแรมนั้นมีการให้เช่าพื้นที่ภายในสถานที่ เช่น การให้เช่าพื้นที่ทำร้านค้าต่างๆ ภายในบริเวณ ซึ่งถือเป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (โปรดศึกษาเพิ่มเติม NR News ฉบับก่อน) ค่าเช่าที่เรียกเก็บได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ดังนั้นภาษีซื้อจากการก่อสร้างนั้นไม่สามารถนำมาเครดิตหักได้ ต้องเฉลี่ยภาษีซื้อ

ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย รายได้จากกิจการโรงแรมที่ได้รับมา ไม่ต้องถูกหัก ณ ที่จ่าย เช่นค่าห้องพัก ค่าห้องจัดเลี้ยง ค่าโทรศัพท์ภายในห้อง ค่าMini-barภายในห้อง ยกเว้น กิจการโรงแรมดังกล่าวมิให้เช่าพื้นที่ภายในสถานที่ เช่น การให้เช่าพื้นที่ทำร้านค้าต่างๆ ภายในโรงแรม หรือให้บริการซัก อบ รีด ซึ่งเป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการต่อเนื่อง ต้องถูกหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายร้อยละ 5 และร้อยละ 3 ตามลำดับ

ร้านอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด จัดว่าเป็นร้านที่มีจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดรวมถึงของมีนเมา แม้ว่าจะขายแต่ของมีนเมา เป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย

นำห้องชุดออกให้เช่าเนื่องจากยังขายไม่ได้ กรณีผู้ประกอบการขายห้องชุดซึ่งได้ก่อสร้างห้องชุดขาย แต่ขายยังไม่ได้ จึงนำเอาห้องชุดออกให้บริการในลักษณะโรงแรม กรณีดังกล่าวต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และผู้เช่าไม่ต้องหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย อย่างไรก็ตาม

เงินจองห้องพักล่วงหน้า การให้บริการของกิจการโรงแรมต้องนำเงินจองทั้งหมดที่ได้รับไม่ว่าจะเรียกเก็บด้วยวิธีใดมารวมคำนวณเป็นมูลค่าของฐานภาษี โดยทางกรมสรรพากรให้ถือว่าความรับผิดจากการเสียภาษีมูลค่าเพิ่มจะเกิดขึ้นเมื่อได้รับชำระเงินดังกล่าว และในเวลาต่อมาหากปรากฏว่ามีการคืนเงินจองผู้ประกอบการจะต้องออกใบลดหนี้ต่อไป

อย่างไรก็ตามในทางบัญชีนั้นจะรับรู้รายได้ก็ต่อเมื่อลูกค้ามาใช้บริการโรงแรม โดยในเบื้องต้นที่ได้รับเงินมัดจำมา ให้บันทึก

Dr. เงินสด/ธนาคาร

Cr. เงินมัดจำรับ

เมื่อมาใช้บริการโรงแรมจึงรับรู้เป็นรายได้ และในบางครั้งเงินจองอาจจะมีกำหนดอายุเวลา เมื่อครบกำหนดอายุเวลาแล้วแต่ไม่มีการเข้าพัก ให้กลับรายการเงินมัดจำรับคู่รายได้อื่น ๆ ทั้งจำนวนต่อไป

Dr. เงินมัดจำรับ

Cr. รายได้ขาย / รายได้อื่น

ประเด็นน่าจับตา “การนำอพาร์ทเมนท์มาทำเป็นอพาร์ทเมนท์เซอร์วิสถึงโรงแรม” ปัจจุบันมีผู้ประกอบการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ หอพัก และ อพาร์ทเมนท์ ที่ไม่ได้จดทะเบียนทำธุรกิจโรงแรม แต่กลับเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะเช่นเดียวกับโรงแรม โดยนำเสนอห้องพักรายวัน ซึ่งมีราคาถูกกว่า เนื่องจากโรงแรมมีต้นทุนการดำเนินงานที่สูงกว่าตั้งแต่การก่อสร้างต้องเป็นไปตามพ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ถ้าเป็นอาคารโรงแรม จะต้องมีบันไดหนีไฟให้เห็นชัดเจน ขนาดห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวก ต้องได้ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด ตลอดจนมาตรฐานการให้บริการอายุการใช้งานของเครื่องใช้ต่างๆ เช่น ผ้าเช็ดตัว จาน ช้อน และอื่นๆ ต้องมีอายุการใช้งาน ขณะที่เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และหอพัก จะไม่มีข้อกำหนดตรงนี้

อย่างไรก็ตามตั้งแต่เดือนมีนาคม 2552 ได้มีการออกตรวจสอบการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและจดทะเบียนธุรกิจของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ หอพัก และ อพาร์ทเมนท์ ที่มีให้เช่าในรูปแบบรายวัน ซึ่งหากพบว่ากระทำผิดตามพ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 มีสิทธิโดนเบี้ยปรับได้ ดังนั้นต่อไปนี้สัญญาเช่าห้องพักหรือใบลงทะเบียนเช่าห้องพักจะต้องระบุจำนวนวันหรือจำนวนเดือนให้ชัดเจน และทางหน่วยงานราชการสามารถนำมาใช้อ้างอิงเป็นหลักฐานได้ว่าทำธุรกิจเยี่ยงธุรกิจโรงแรมหรือไม่



มาทำความรู้จักเพื่อทำเงินกับ 'Gold Futures'

Gold Futures (โกลด์ฟิวเจอร์ส) หรือ สัญญาซื้อขายทองคำล่วงหน้า เป็นเครื่องมือที่ผู้ลงทุนสามารถใช้ทำกำไรได้ตามความคาดการณ์ที่มีต่อราคาทองคำได้ทั้งในภาวะราคาทองขาขึ้นและราคาทองขาลง ด้วยคุณลักษณะเด่นที่สามารถซื้อก่อนขายหรือขายก่อนซื้อก็ได้ และใช้เงินลงทุนน้อยประกอบด้วยราคาทองคำมีการเคลื่อนไหวที่ไม่สัมพันธ์กับราคาหุ้น โกลด์ฟิวเจอร์สจึงเป็นทางเลือกที่น่าสนใจในการทำกำไรและกระจายความเสี่ยงของพอร์ตลงทุน ผู้ลงทุนสามารถซื้อขายโกลด์ฟิวเจอร์สได้ง่าย สะดวก ผ่านระบบซื้อขายอิเล็กทรอนิกส์ของตลาดอนุพันธ์ (TFEX) โดยมีบริษัท สำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด (TCH) เป็นผู้ประกันการชำระราคาจากการซื้อขาย และมีสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินงานของ ตลาดอนุพันธ์และบริษัทสมาชิก ผู้ลงทุนจึงมั่นใจได้ว่าในทุก ๆ การซื้อขายในตลาดอนุพันธ์ มีความโปร่งใสและเชื่อถือได้ ราคาของโกลด์ฟิวเจอร์สเป็นราคาทองที่ผู้ลงทุนคาดการณ์ในอนาคต จึงอาจจะแตกต่างจาก ราคาทองที่มีการซื้อขายและส่งมอบกันในปัจจุบัน (Gold Spot Price) การคาดการณ์ราคาทองที่แตกต่างกันบางคนว่าราคาทองขึ้น บางคนว่าราคาทองลง คือ โอกาสในการซื้อขายเพื่อทำกำไรจากโกลด์ฟิวเจอร์ส (โกลด์ฟิวเจอร์ส 1 สัญญามีขนาดเท่ากับทองคำน้ำหนัก 50 บาท) เช่น ในภาวะทองราคาขึ้น ราคาทองในปัจจุบันอาจอยู่ที่ 17,000 บาท แต่ราคาโกลด์ฟิวเจอร์สที่ครบกำหนดในอีก 6 เดือนข้างหน้าซื้อขายอยู่ที่ 17,500 บาท สำหรับผู้ลงทุนที่ซื้อโกลด์ฟิวเจอร์สไว้ (Long) ก็คือ ผู้ที่คาดว่าราคาทองคำในอีก 6 เดือนข้างหน้าจะสูงกว่า 17,500 บาท เพื่อผู้ลงทุนจะสามารถซื้อทองคำได้ตามราคาโกลด์ฟิวเจอร์สที่ 17,500 บาท และนำไปขายในตลาดช่วงนั้นที่ราคาสูงกว่า 17,500 บาท สำหรับผู้ลงทุนที่ขายโกลด์ฟิวเจอร์ส (Short) ก็คือ ผู้ที่คาดว่าราคาทองคำในอีก 6 เดือนข้างหน้าจะปรับตัวขึ้นไม่ถึง 17,500 บาท เพื่อผู้ลงทุนจะสามารถซื้อทองคำในตลาดช่วงนั้นที่ราคาต่ำกว่า 17,500 บาทและนำไปขายได้ตามราคาโกลด์ฟิวเจอร์สที่ 17,500 บาท

วิธีการลงทุน : เริ่มแรกต้องวางเงินประกันเริ่มแรก IM (Initial Margin) ประมาณ 10 % ของเงินที่ต้องการลงทุน (คอมมิชชันการซื้อขายประมาณ 450 บาท + 7% ในแต่ละ Transaction ต่อจากนั้นต้องรักษาหลักประกันรักษาสภาพ MM (Maintenance Margin) โดยไม่ให้เงินลงทุนขาดทุนเกินกว่า 70% ซึ่งจะต้องเพิ่มเงินเข้าในบัญชีทันทีภายในวันรุ่งขึ้น (T+1)

ปัจจัยที่มีผลต่อราคาโกลด์ฟิวเจอร์ : ราคาทองคำจะเคลื่อนไหวสวนทางกับอัตราแลกเปลี่ยน และจะไปในทิศทางเดียวกับราคาน้ำมัน
อย่าลืมนะคะ ฟิวเจอร์มีอายุจำกัด ผู้ลงทุนจึงควรประเมินระดับความเสี่ยงที่ตนเองยอมรับได้ก่อนตัดสินใจ

แหล่งข้อมูล : www.tfex.co.th www.thaigold.info



เกร็ดฮวงจุ้ย : ประตุมังกร และประตูเสือ

NR NewS ฉบับนี้ขอพักเรื่องมูมมงเสริมธุรกิจชั่วคราว ขอเปลี่ยนเป็นเรื่องของฮวงจุ้ยแทน

“ประตู” เป็นหัวใจสำคัญในหลักฮวงจุ้ย ซึ่งเป็นที่เป็ดรับกระแสพลัง หลักง่ายๆ คือ ซ้ายมือ (ฝั่งหัวใจ) คือประตูเสือ ขวามือคือประตุมังกร (เมื่อมองเข้าไปในตัวอาคาร)

ประตุมังกร คือ การเคลื่อนไหว เหมาะสำหรับกิจการต้องการให้ลูกค้าเข้าออกตลอดเวลา เช่น ร้านอาหาร ร้านหนังสือ ธนาคาร

ส่วนประตูเสือ คือ ความนิ่งเฉย เหมาะสำหรับกิจการให้ลูกค้าอยู่นานๆ เช่น ขายประกัน ขายบ้าน ขายรถยนต์

ขนาดของประตูเปรียบเสมือน “ปาก” ควรพอดีกับตัวอาคาร หากใหญ่ไปไม่สามารถเก็บกักพลังซี่ และอากาศได้ทำให้สิ้นเปลืองไฟฟ้าฝุ่นควันเข้ามาง่าย แต่หากเล็กไปก็ไม่ดึงดูดลูกค้าเข้าร้าน

การเปิดประตูที่ดีที่สุด เป็นประตูหลักเข้า ถูกตามสรีระวิทยา และทำให้ลูกค้ารู้สึกเป็นกันเอง

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลแต่อย่างไร สำนักงานนรณรงค์การบัญชีตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของสำนักงานไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับข้อมูลที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ การใช้ประโยชน์จากเอกสารฉบับนี้เน้นให้ความรู้และให้ความบันเทิงไม่สามารถใช้อ้างอิงในทางกฎหมายหรือกรณีอื่นใด ควรศึกษาเพิ่มเติมข้อมูลอื่นก่อนการตัดสินใจใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ทุกครั้ง